



ABC inwestora - przyłączenie do sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej


Niezbędne wnioski i formularze można pobrać ze strony internetowej www.wodociagi.pl w zakładce **klent/obsługa klienta** i po wypełnieniu przesłać drogą elektroniczną na adres: plock@wodociagi.pl lub wypełnić na miejscu i złożyć w **Biurowie Obsługi Klienta Wodociągów Płockich** (pokój nr 1 w budynku biurowym przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11). Kliknięcie w tekst przy symbolu  pojawiający się w treści niniejszej instrukcji przekierowuje do odpowiedniego wniosku/formularza/dokumentu na stronie internetowej www.wodociagi.pl.


1. Ustalenie warunków przyłączenia do sieci

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej wydawane są na pisemny wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie. Do wniosku należy załączyć szkic sytuacyjny (np. kopię mapy do celów opiniodawczych, kopię mapy do celów projektowych, projekt zagospodarowania działki itp.).

 [Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci](#)

 Sprawę prowadzi **Dział Techniczno-Inwestycyjny** przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, tel. 24 364 42 21.

 Wydane warunki przyłączenia ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji po upływie tego okresu, inwestor obowiązany jest wystąpić z wnioskiem o aktualizację warunków.

 Warunki przyłączenia do sieci wydawane są bezpłatnie.

2. Opracowanie dokumentacji technicznej budowy przyłącza wodociągowego/kanalizacji sanitarnej

Po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci należy zlecić opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacji sanitarnej. Dokumentację wykonać może jedynie projektant posiadający uprawnienia projektowe w branży sanitarnej.

Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z „**Wytycznymi do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych**” przyjętymi Uchwałą Nr 164/2829/Z/2020 Zarządu Spółki „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. z dnia 24.12.2020 r.

 [Wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych](#)


2.1. Opracowanie dokumentacji technicznej przez podmiot inny niż „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o.


Obowiązkiem projektanta przed przekazaniem inwestorowi opracowanej dokumentacji jest uzgodnienie jej w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o., co potwierdza niebieska pieczętka na projekcie zagospodarowania terenu umieszczonym w dokumentacji.

2.2. Zlecenie opracowania dokumentacji technicznej „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o.

Do zlecenia należy załączyć warunki przyłączenia do sieci oraz aktualną mapę do celów projektowych. Jeżeli inwestor nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych może zlecić jej opracowanie „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o. wraz ze zleceniem opracowania dokumentacji technicznej.

 [Zlecenie opracowania dokumentacji technicznej](#)

 Sprawę prowadzi **Dział Techniczno-Inwestycyjny** przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, tel. 24 364 42 19.

 Termin opracowania dokumentacji: zgodnie z indywidualnymi ustaleniami.

 Koszt opracowania mapy do celów projektowych dla działki do 0,15ha: 780 zł netto + VAT.

Koszt opracowania dokumentacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej: 1200 zł netto + VAT.

Koszt opracowania dokumentacji przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej: 1900 zł netto + VAT.

3. Wykonanie przyłącza


Posiadając dokumentację techniczną uzgodnioną w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o. należy zlecić wykonanie przyłącza wykonawcy posiadającemu uprawnienia budowlane wykonawcze w branży sanitarnej. Wykonanie przyłącza można zlecić „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o.

3.1. Obowiązki wykonawcy/inwestora związane z wykonaniem przyłącza

Opisane poniżej obowiązki inwestor może scedować na wykonawcę, co nie zwalnia inwestora od odpowiedzialności w przypadku ich niedopełnienia.

a) Zgłoszenie rozpoczęcia robót

Należy zgłosić do „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. zamiar rozpoczęcia robót minimum 5 dni roboczych przed rozpoczęciem prac.

 [Zgłoszenie rozpoczęcia robót](#)

b) Dopełnienie formalności i pokrycie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, w szczególności opracowanie projektu organizacji ruchu (jeśli jest wymagany)

Prowadzenie prac w terenie niebędącym własnością inwestora wymaga dopełnienia formalności związanych z dysponowaniem nieruchomością na cele budowlane.

- W przypadku pasów drogowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku należy złożyć stosowny wniosek w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg przy ul. Bielskiej 9/11 w Płocku.
- W przypadku nieruchomości należących do Gminy-Miasto Płock lub Skarbu Państwa formalności związane z zajęciem nieruchomości reguluje umowa dzierżawy zawarta pomiędzy inwestorem, a Gminą-Miasto Płock lub Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Płocka.


c) Zlecenie oraz pokrycie kosztów wykonania wcinki - włączenia do sieci

Włączenie do czynnych sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej wykonują odpłatnie służby eksploatacyjne „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.. Włączenie do sieci kanalizacyjnej może wykonać wykonawca przyłącza pod nadzorem służb eksploatacyjnych „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o..


 [Zlecenie wykonania wcinki wodociągowej](#)

 [Zlecenie wykonania wcinki kanalizacyjnej](#)

 Wydział Sieci Wodociągowej – tel. 24 364 42 41.

 Wydział Sieci Kanalizacyjnej – tel. 24 364 42 91.

 Dokładny termin oraz zakres usługi uzgadnia się telefonicznie z odpowiednim wydziałem.

 Koszt wykonania wcinki ustalany jest indywidualnie zależnie od zakresu zlecenia.

d) Zlecenie geodecie wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej


Inwentaryzację powykonawczą przyłącza należy zlecić uprawnionemu geodecie. Opracowaną inwentaryzację należy dostarczyć Inspektorowi Nadzoru „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. na tradycyjnej mapie oraz w wersji elektronicznej wektorowej w formacie GML.

e) Inspekcja TV przyłącza kanalizacji sanitarnej

Po wybudowaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję kamerą TV przed przystąpieniem do przeglądu technicznego, zapis inspekcji TV załączyć na płycie CD do protokołu z przeglądu.

 [Zlecenie na wykonanie usługi inspekcji TV](#)

 Sprawę prowadzi **Wydział Sieci Kanalizacyjnej**, tel. 24 364 42 91.

 Koszt monitoringu odcinka przewodu o długości do 25m wynosi 330 zł netto + VAT.

Koszt monitoringu odcinka przewodu o długości powyżej 25m wynosi 13 zł/mb netto + VAT.


f) Zgłoszenie/zlecenie wykonania badania wody (dotyczy przyłącza wodociągowego)


W celu potwierdzenia skuteczności dezynfekcji oraz płukania przyłącza, po wykonanych pracach, wykonuje się badania fizykochemiczne oraz bakteriologiczne próbki wody pobranej z przyłącza.

- Badane są wyłącznie próbki wody pobrane przez próbkobiorcę „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.
- Wynik badania przekazywany jest do **Działu Techniczno-Inwestycyjnego** prowadzącego czynności odbiorowe.
- W przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania wody z przyłącza wodociągowego, wykonywane jest badanie porównawcze wody z sieci wodociągowej pobranej w najbliższym możliwym punkcie. Pozytywny wynik badania wody z sieci wodociągowej świadczy o nieskutecznej dezynfekcji i płukaniu przyłącza. W tym przypadku po ponownej dezynfekcji i płukaniu przyłącza, inwestor zleca wykonanie ponownego, odpłatnego badania wody z przyłącza, w zakresie wskaźników, które zostały przekroczone.

[Zlecenie badania laboratoryjnego](#)

 Badania wykonuje **Laboratorium „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.**, tel. 24 364 42 77 lub 24 364 42 80.

 Próbki pobierane są od poniedziałku do środy do godziny 13. Termin wykonania badania/przekazania wyniku do Działu Techniczno-Inwestycyjnego: do 4 dni od dnia pobrania próbek.


 Pierwsze badanie wody wykonywane jest bezpłatnie, koszt każdego kolejnego badania zależy od niezbędnego zakresu.

g) Zgłoszenie robót do odbioru, udział w czynnościach odbiorowych

- **Inspektor Nadzoru „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.** dokonuje odbioru częściowego na etapie ułożenia rur w odkrytym wykopie na zgłoszenie Wykonawcy. Wykop może zostać zasypyany po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru wykonanych prac.
- Czynności odbiorowe odbywają się w obecności Inspektora Nadzoru „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o., Wykonawcy oraz Inwestora. Informacja na temat konieczności powiadamiania innych podmiotów znajduje się w dokumentacji technicznej.
- W trakcie odbioru przyłącza wody i/lub kanalizacji sanitarnej konieczne jest udostępnienie pomieszczenia z wodomierzem celem wykonania dokumentacji fotograficznej zestawu wodomierzowego, która będzie załącznikiem do protokołu odbioru.

[Wniosek o odbiór techniczny](#)

 Inspektorzy Nadzoru: **Adam Stepkowski lub Tomasz Krusiński**; tel. 24 364 42 20.

 Odbiór końcowy/spisanie protokołu odbioru końcowego następuje w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i dostarczenia kompletu niezbędnych dokumentów.

Dokumenty wymagane do dokonania odbioru końcowego:

- a) protokoły odbiorów częściowych;
- b) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
- c) dokumenty potwierdzające uregulowanie formalności związanych z zajęciem pasa drogowego/nieruchomości Gminy-Miasto Płock lub Skarbu Państwa;
- d) monitoring TV (dla przyłącza kanalizacji sanitarnej);
- e) protokoły odbioru skrzyżowań przyłącza z istniejącą infrastrukturą;
- f) potwierdzenie uregulowania należności za wcinę lub protokół z nadzoru nad wciną;
- g) inne dokumenty (w razie potrzeby).

Zalecamy, aby rozliczenie zrealizowanych robót z wykonawcą następowało na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.


3.2. Zlecenie wykonania przyłącza „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o.


W przypadku zlecenia wykonania przyłącza „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o. obowiązki inwestora opisane w pkt. 3.1 wypełniane są przez „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o., a związane z nimi koszty wliczone są w koszt wykonania przyłącza.

Należy złożyć wniosek o wycenę w **Biurze Obsługi Klienta** załączając dokumentację techniczną przyłącza. Po zaakceptowaniu wyceny przez inwestora przygotowywane jest zlecenie lub umowa na wykonanie przyłącza.

 [Zlecenie na wykonanie usługi wodociągowej](#)

 [Zlecenie na wykonanie usługi kanalizacyjnej](#)

 Termin wykonania przyłącza ustalany jest indywidualnie i zależy od ilości bieżących prac eksploatacyjnych, remontowych i inwestycyjnych realizowanych przez **Wydział Sieci Wodociągowej** lub **Wydział Sieci Kanalizacyjnej**.

 Koszt wykonania przyłącza ustalany jest indywidualnie na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji technicznej.

4. Zawarcie umowy

W celu zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, po dokonaniu odbioru końcowego wybudowanego przyłącza, należy złożyć *Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków* w **Biurze Obsługi Klienta** – pokój nr 1 w budynku biurowym przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11.

Dokumenty wymagane do zawarcia umowy w przypadku osób fizycznych:


- a) wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- b) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (akt własności, numer księgi wieczystej, umowa najmu, dzierżawy, użyczenia, deweloperska lub inny dokument potwierdzający prawo do korzystania z nieruchomości);
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania właścicieli nieruchomości (w przypadku współwłasności);
- d) protokół końcowego odbioru technicznego przyłącza;
- e) dowód osobisty lub inny dokument tożsamości ze zdjęciem.


Dokumenty wymagane do zawarcia umowy w przypadku osób prawnych, osób fizycznych prowadzących działalność, instytucji:

- a) wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- b) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (akt własności, numer księgi wieczystej, umowa najmu, dzierżawy, użyczenia, deweloperska lub inny dokument potwierdzający prawo do korzystania z nieruchomości);
- c) pełnomocnictwo osób upoważnionych do zawierania umów cywilno-prawnych;
- d) numer KRS;
- e) protokół końcowego odbioru technicznego przyłącza;
- f) dowód osobisty lub inny dokument tożsamości.

 [Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków](#)

 [Pełnomocnictwo do reprezentowania właścicieli nieruchomości](#)

 Sprawę prowadzi **Biuro Obsługi Klienta**, tel. 24 364 42 30 lub 24 364 42 31 lub 24 364 42 32.

 Umowa zawierana jest w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnego Wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.